

PRZEDSIĘWZIENIE W OŚWIADCZENIU
KOMUNALNEJ KĘPICE Sp. z o.o.
77-230 KĘPICE
ul. Tadeusza Bielaka 8
NIP 62901152992

Kępice, dnia 20.05.2025 r.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz.40,572) oraz na podstawie art.13 ust.1 i art.35 ust. 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 poz 344) i uchwały Nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, uchwały Nr VI/54/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 13 marca 2003r w sprawie zmiany uchwały Nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003r w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata:

Zarząd PGK Kępice Spółka z o.o. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego:

| Nr działki nr KW | Położenie i opis nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Okres dzierżawy | Wysokość czynszu najmu podlegająca licytacji | Zasada aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy |
|--|---|---------------------------------|-------------------|---|---|--|
| Działka nr 197/1 oraz 1/3 KW SL.1M/00010034/4 | Kępice Wydzierżawieniu podlega budynek, parterowy niepodpiwniczony lokal o pow. 36,45 m ² przy ul. Niepodległości 11 B. Budynek wyposażony jest w sieć wodno –kanalizacyjną, elektryczną oraz ciepłą. Ciepło dostarczane jest z kotłowni miejskiej. Obiekt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej | działalność usługowo - handlowa | Czas nieokreślony | Wylicytowana cena w drodze przetargu + podatek Vat Stawka podlegająca licytacji 10,00 zł/m ² /netto | Z dniem 01 stycznia każdego roku stawka czynszu jest waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS | Miesięcznie 14 dni od daty wystawienia faktury |

Przetarg odbędzie się w dniu 04.06.2025 r. o godzinie 10:00 w biurze PGK Spółka z o.o. Kępicach , ul. T. Bielaka 8.
W arunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł, płatne gotówką w kasie PGK Kępice, ul. T. Bielaka 8 najpóźniej do 03.06.2025 r. do godziny 12:00 .

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w określonym dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu najmu.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Zarząd PGK Kępice Spółka z o.o. zaprasza zainteresowane osoby do udziału w przetargu.

Zarząd PGK Kępice Spółka z o.o

Prezes Zarządu

mgr inż. Adam Gonciarz