

Kępice, dnia 04.06.2024 r.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz.40,572) oraz na podstawie art.13 ust.1 i art.35 ust. 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz. U. z 2023 poz 344 ) i uchwały Nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, uchwały Nr VI/54/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 13 marca 2003r w sprawie zmiany uchwały Nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003r w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata:

### Zarząd PGK Kępice Spółka z o.o. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego:

Nr działki nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu najmu podlegająca licytacji	Zasada aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
Działka nr 197/1 oraz 1/3 Kw SL1M/00010034/4	Kępice Wydzierżawieniu podlega budynek, parterowy niepodpiwniczony lokal o pow. 36,45 m <sup>2</sup> przy ul. Niepodległości 11 B. budynek wyposażony jest w sieć wodno –kanalizacyjną, elektryczną oraz ciepłą. Ciepło dostarczane jest z kotłowni miejskiej. Obiekt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	działalność usługowo - handlowa	Czas nieokreślony	Wylicytowana cena w drodze przetargu + podatek Vat Stawka podlegająca licytacji 10,00 zł/m <sup>2</sup> /netto	Z dniem 01 stycznia każdego roku stawka czynszu jest waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	Miesięcznie 14 dni od daty wystawienia faktury

Przetarg odbędzie się w dniu 25.06.2024 r. o godzinie 12:00 w biurze PGK Spółka z o.o. Kępicach , ul. T. Bielaka 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł, płatne gotówką w kasie PGK Kępice, ul. T. Bielaka 8 najpóźniej do 24.06.2024 r. do godziny 09:00 .

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w określonym dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Zarząd PGK Kępice Spółka z o.o. zaprasza zainteresowane osoby do udziału w przetargu

Zarząd PGK Kępice Spółka z o.o.

Prezes Zarządu  
mgr inż. Adam Ganciarz

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ KĘPICE Sp. z o.o.  
77-230 KĘPICE  
ul. Tadeusza Bielaka 8  
NIP 8393168923